

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐAN PHƯỢNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 223./TB-CCTHADS

Đan Phượng, ngày 21 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 86/2022/DS-PT ngày 05 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 126/2020/DSST ngày 28 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 138/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2022; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS, ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 00985/2023/CTTĐG-Nhất Tín ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng;

Do các bên không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng

Địa chỉ: Số 99, phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, Tp. Hà Nội cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 217, tờ bản đồ số 02, tại địa chỉ: Thôn Dịch Trung, xã Phương Đình, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 436686, số vào sổ cấp giấy chứng nhận H01245 do UBND huyện Đan Phượng, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 29/12/2006 mang tên ông Nguyễn Văn Hải. Đăng ký sang tên bà Tạ Thị Chi ngày 29/3/2011 có giá:

- Quyền sử dụng đất: $210m^2 \times 20.100.000đ = 4.221.000.000$ đồng

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà, Công trình, Cây cối = 719.006.210 đồng

Tổng giá trị tài sản: 4.940.006.210 đồng làm tròn: 4.940.006.000 đồng
(Bốn tỷ, chín trăm bốn mươi triệu, không trăm lẻ sáu nghìn đồng)

Giá khởi điểm: 4.940.006.000 đồng (Bốn tỷ, chín trăm bốn mươi triệu, không trăm lẻ sáu nghìn đồng)

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc)
- Phương án đấu giá: (có khả thi, hiệu quả không)
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: (có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không)
- Thù lao dịch vụ đấu giá: (có phù hợp theo quy định của pháp luật không)
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm)
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá.
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đr điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá...).
- Chi phí, thù lao dịch vụ bán đấu giá.
- Các tài liệu khác (nếu có).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 21 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 25 tháng 12 năm 2023

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng số 99 Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Đan Phượng;
- Lưu: VT, HSTHA.

